

**Obec Moravský Svätý Ján**  
**908 71 Moravský Svätý Ján č. 803**

Č. j. SOÚ – 987a/2024 - PLA

Vybavuje : Ing. Planka Ľ.

Č.t.034/6512642

lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 10.6.2024

Verejná vyhláška

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Marián Šešera**, nar. 28.08.1975, bytom **Školská 1031, 908 72 Závod** požiadal dňa 08.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**“ v katastrálnom území **Moravský Svätý Ján**.

Stavba „**Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**“ umiestnená na pozemku par. č. **4033/40** katastrálne územie **Moravský Svätý Ján** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Základné údaje o stavbe:**

Názov stavby - **rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí**

Miesto stavby - **Moravský Svätý Ján, parcela č. 4033/40**

Investor stavby - **Marián Šešera**

Projektant stavby - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

**Architektonické riešenie RD :**

Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený na pozemku parcela č. **4033/40** k.ú. Moravský Svätý Ján ako objekt jednopodlažný objekt, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, bez obytného podkrovia . Základný rozmer RD je 10,1 m x 11,7m . Konštrukčne sa jedná o klasickú murovanú stavbu so zateplením . Vstup do RD bude zo severovýchodnej strany riešený ako vstup do zádveria.

**Dispozícia rodinného domu :**

**prízemie** : zádverie, 2x detská izba, WC, chodba, komora, spálňa, kúpeľňa + WC, obývací izba + jedáleň, kuchyňa

**Technické údaje rodinného domu :**

Zastavaná plocha - **116,0m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha - **94,6m<sup>2</sup>**

Obytná plocha - **65,7m<sup>2</sup>**

Max. výška strechy - **5,7m**

Spracovateľ dokumentácie - **CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky**

**Umiestnenie stavby rodinného domu :**

Stavebná čiara navrhovaného rodinného domu sa určuje pohľadom od prístupovej cesty od hranice pozemku vo vzdialenosti **3,0 m**. Pohľadom od cesty sprava bude vzdialenosť domu od hranice pozemku **9,501 m** a pohľadom od cesty zľava bude dom osadený vo vzdialenosti **4,10 m** od hranice pozemku. Zozadu bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti **1,50 m** od hranice pozemku .

Výškové osadenie rodinného domu = ± 0,000 = + 0,3m od nively cesty

### **Napojenie na inžinierske siete RD :**

Záujmové územie sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Moravský Svätý Ján na ul. Závodská. Vo verejnom priestranstve uličného pásu sú vybudované inžinierske siete ( vodovod, kanalizácia, NN vedenie). Navrhovaná **vodovodná prípojka** pre RD bude napojená na spoločnú vodomernú šachtu umiestnenú pred RD č. 502 . Navrhovaný prívod bude cca 50 m. **Splaškové vody** z rodinného domu budú odvádzané tlakovo do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie. **Vykurovanie** rodinného domu bude riešené tepelným čerpadlom s využitím vonkajšieho vzduchu. Rodinný dom bude napojený **NN prípojkou** z jestvujúcej hlavnej NN prípojky, elektromerový rozvádzač RE na hranici pozemku . **Dažďové vody** z rodinného domu budú odvádzané odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti **Pristup a vjazd** na pozemok parcela č. **4033/40** bude cez nový vjazd od miestnej komunikácie . Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka pre tri osobné autá .

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 roka** od právoplatnosti rozhodnutia .

**Spôsob výstavby – svojpomocne.** Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Puškáč**, bytom **Nová 1064, Závod**.

### **Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :**

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

**SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0201/2024/Md zo dňa 28.03.2024:

Záujmové územie: **Obec Moravský Svätý Ján, par.č.4033/56, 4033/40**  
Stavebník: **Marián Šešera**  
Názov stavby: **Rodinný dom č. 1, Rodinný dom č. 2**  
Spracovateľ PD: **Ing. Michal Janočko**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej j len „Zákon o energetike“):

**S Ú H L A S Í s vydáním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu ( bez plynifikácie ) za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie uvedených stavieb nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP – D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Z8kona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,



- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP -D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

**BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 095299/2023/BK zo dňa 12.01.2024 :**

**Existujúci stav:**

V súčasnosti podľa popisu je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu. Vodomer sa nachádza vo vodomernej šachte na parcele č. 4254/1 v ktorej je navrhnuté osadiť ďalšie meradlo na T – kus pre nehnuteľnosť na parcele č. 4033/56.

**Zásobenie vodou:**

- Zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté realizovať prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DN32 PE z verejného vodovodu DN 100 LT vedeného v danej lokalite.
- Do vodomernej šachty osadenej na pozemku parcela č. 4254/1 je navrhnuté osadiť ďalšiu vodomernú zostavu pre parcelu č. 4033/56.

**Vodomerná šachta**

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS .
- Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku parcela č.4254/1, musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Vodomernú šachtu žiadame navrhnúť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod .
- V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku / pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku/ spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená .
- Vo vodomernej šachte je zakázané skladovať akýkoľvek materiál.

**Odvádzanie odpadových vôd :**

- K odvádzaniu odpadových vôd je navrhnuté prostredníctvom kanalizačnej prípojky do obecnej kanalizácie.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu, kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany , vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 17 ods. 2 pís. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z-z- o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN,ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými , Technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s.,
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnúť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny , úpravy a preložky , ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu vody.
- S navrhovaným technickým riešením zásobenie predmetnej nehnuteľnosti vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu , že budú dodržané podmienky BVS:
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozisteným skutočností .

**BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava** uzatvorila zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd s odberateľom Jakubom Šešerom pre navrhovaný rodinný dom , umiestnený na pozemku parcela č. 4033/40 k.ú. Moravský Svätý Ján dňa 12.2.2024.

**Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu v Senici zo dňa 29.02.2024 pod. č. OU – SE – OSZP – 2024/005598/002 zo dňa 29.02.2024 ( ochrana prírody):**

- Na dotknutom pozemku platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).
- V prípade výrubu drevín je **potrebné** požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu **v termíne od 01.10. do 31.03.** V prípade



stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny ochrana drevín je činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu.
- Výrub stromov na lesných pozemkoch nepodlieha schvaľovaciemu oprávneniu orgánu ochrany prírody ani oznamovacej povinnosti podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu ohrozaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

*Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:* Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny podľa § 103 ods. 6 zákona môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky k umiestneniu a následnej výstavbe rodinného domu .

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava** vydal dňa 27.02.2024 pod č. 6612405842 vyjadrenie za podmienok:

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 425/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom



záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211, 0903725021. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

#### **UPOZORNENIE:**

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

#### **Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 12.03.2024 :**

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122319683, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s.,



V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenské distribučná, a.s., P. O, BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.25i/2012Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenské distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktoré zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenské distribučné, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadreniespoločnosti Západoslovenské distribučné, a.s ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenské distribučné, a.s. v príslušnom konaní aj postavenieúčastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** :

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Obec Moravský Svätý Ján** vydala dňa 07.05.2024 pod. č. OcÚ – MSJ – 299/2024 stanovisko - s ú h l a s í m e a nemáme žiadne námietky k výstavbe RD .

**Obec Moravský Svätý Ján** vydala dňa 15.03.2024 pod. č. OcÚ – MSJ- 206/2024 a OcÚ – MSJ - 205/2024 s ú h l a s na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 22 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia pre RD č. 1 RD č. 2.

**Obecný podnik Moravský Svätý Ján** vydala dňa 06.03.2024 stanovisko k napojeniu na kanalizáciu - s ú h l a s í m e a nemáme žiadne námietky.

**Obec Moravský Svätý Ján** vydala dňa 05.06.2024 pod č. OcÚ-MSJ-359/2024 rozhodnutie – povolenie vjazdu z miestnej komunikácie .

Nájomná zmluva uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka na pozemok parcela č.4033/56 4033/40 k.ú. Moravský Svätý Ján medzi prenajímateľom Jakubom Šešerom, bytom Školská 1031, Závod a nájomcom Mariánom Šešerom, bytom Školská 1031, Závod.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.



## Odôvodnenie:

Marián Šešera, nar. 28.08.1975, bytom Školská 1031, 908 72 Závod požiadal dňa 08.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom + prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parcela č. 4033/40 katastrálne územie Moravský Svätý Ján. Oznámením zo dňa 09.04.2024 stavebný úrad podľa § 61ods. 1 stavebného zákona zahájil stavebné konanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na 30.04.2024. Spracovateľom projektovej dokumentácie pre RD bola spoločnosť CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky. Navrhovaný rodinný dom bude umiestnený na pozemku parcela č. 4033/40 k.ú. Moravský Svätý Ján ako objekt jednopodlažný objekt, zastrešený valbovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, bez obytného podkrovia. Základný rozmer RD je 10,1 m x 11,7m. Konštrukčne sa jedná o klasickú murovanú stavbu so zateplením. Vstup do RD bude zo severovýchodnej strany riešený ako vstup do zádveria. Záujmové územie sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Moravský Svätý Ján na ul. Závodská. Vo verejnom priestranstve uličného pásu sú vybudované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenie). Navrhovaná vodovodná prípojka pre RD bude napojená na spoločnú vodomernú šachtu umiestnenú pred RD č. 502. Navrhovaný prívod bude cca 50 m. Splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané tlakovo do verejnej kanalizácie cez prípojku kanalizácie. Vykurovanie rodinného domu bude riešené tepelným čerpadlom s využitím vonkajšieho vzduchu. Rodinný dom bude napojený NN prípojkou z jestvujúcej hlavnej NN prípojky, elektromerový rozvádzač RE na hranici pozemku. Dažďové vody z rodinného domu budú odvádzané odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nepoškodzovali susedné nehnuteľnosti. Prístup a vjazd na pozemok parcela č. 4033/56 bude cez nový vjazd od miestnej komunikácie. Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka pre tri osobné autá. Spôsob výstavby – svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Puškáč, bytom Nová 1064, Závod. K návrhu boli predložené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., § 8 ods.2. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti stavebného povolenia, ktoré je stavebník povinný rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu. Stavba bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle Obce Moravský Svätý Ján.

Vyvesené dňa 11-06-2024

Zvesené dňa.....



.....  
Pečiatka, podpis



.....  
Anton Emri ch

starosta obce

Doručí sa:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Marián Šešera, Školská 1031, Závod
3. Jakub Šešera, Školská 1031, Závod
4. CREATIVE PROJEKTING s.r.o., Záhorácka 54, Malacky, Ing. Michal Janočko
5. Ing. Peter Puškáč, Nová 1064, Závod

Oznamuje sa :

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava
7. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR , sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17/1, Senica
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. Krajský Pamiatkový úrad Trnava
13. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava
14. SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, Bratislava
15. Obec Moravský Svätý Ján 2x
16. Spis