

Obec Moravský Svätý Ján
908 71 Moravský Svätý Ján č. 803

Č. j. SOÚ – 942/2025- PLA
Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa , 22.4.2025

Obecný úrad Moravský Svätý Ján

Dátum 23 -04- 2025

Číslo zápisu: 189/2025

Číslo spisu: 189/2025

Prílohy:

Vybavuje:

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Vincze, nar. 03.07.1990, Jasovská 37, Bratislava a Henrieta Vincze, nar. 12.03.1991, Záhradná 469, Moravský Svätý Ján, splnomocnená zastupovaním Renáta Morová, Sekule č. 106 podali dňa 12.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ umiestnená na pozemku parcela č. 4257/54 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Moravský Svätý Ján pod.č. SOÚ – 1547/2016- PLA dňa 11.01.2017.

Obec Moravský Svätý Ján, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 66 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ umiestnená na pozemku parcela č. 4257/54, katastrálne územie Moravský Svätý Ján podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - rodinný dom , prípojky inžinierskych sietí

Miesto stavby - Moravský Svätý Ján, parcela č. 4257/54

Investor stavby - Michal Vincze a Henrieta Vincze

Spracovateľ dokumentácie – APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440

Architektonické riešenie RD:

Navrhovaný rodinný dom (RD) bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (typ Bungalov), so zastrešením valbovou strechou so sklonom strešných rovín 23°. RD je nepravidelného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom 13,50m x 17,70m bez zateplenia vrátane krytého závetria a terasy. Konštrukčne sa jedná o murovanú stavbu. Prístup na pozemok pre autá bude vjazdom z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie.

Dispozičné riešenie RD:

Prízemie – závetrie, zádverie, chodba, WC, šatník, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa, technická miestnosť, garáž, kuchyňa + jedáleň, obývací izba, terasa

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha - 211,40m²

Úžitková plocha - 167,17m²

Obytná plocha - 93,07m²

Výška hrebeňa strechy od ± 0 je 5, 875m

Umiestnenie rodinného domu:

Navrhovaný rodinný dom (RD) bude osadený na pozemku parcela č. 4257/54 k.ú. Moravský Svätý Ján zo severovýchodnej strany bude RD od hranice p.č. 4257/66 vo vzdialenosti 1,20m, zo severozápadnej strany bude RD od hranice pozemku p.č. 4259/14 vzdialený 10,93m, z juhozápadnej strany bude RD od hranice pozemku p.č. 4257/55 vzdialený 3,63m, z juhovýchodnej strany bude RD od hranice pozemku p.č. 4257/39 vzdialený 5,0m.

Výškové osadenie - ± 0,000 = 0,100m nad niveletou cesty

Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie na **elektrickú energiu** bude realizované z miestneho zemného vedenia NN z jestvujúcej elektro – prípojky skrine SR6. Prípojka bude zaústená do navrhovaného rozvádzača ER. **Voda** bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. Trasa prípojky povedie pod miestnou komunikáciou smerom k miestu napojenia na verejný vodovod. **Odvádzanie odpadových vôd** bude zabezpečené prostredníctvom kanalizačnej prípojky do miestnej kanalizačnej stoky. **Vykurovanie** bude zabezpečené tepelným čerpadlom (vzduch/ voda) s výkonovým rozsahom 12,50kW. Podlahové vykurovanie bude rozvedené do jednotlivých miestností z rozdeľovača umiestneného v prízemí. **Vjazd a prístup** na pozemok je cez stávajúci vjazd z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie. **Parkovanie** bude zabezpečené 1 x garáž a 2x parkovacia plocha pri rodinnom dome.

Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Stavba bude realizovaná **svojpomocne** – Ing. Ľuboš Štora, Sekule č. 190

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 BRATISLAVA** -
vyjadrenie č. 6612506561 zo dňa 11.03.2025.

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava** zo dňa 04.03.2025
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: RODINNÝ DOM (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom p. č. 4257/54 v katastrálnom území Borský Svätý Jur podľa projektovej dokumentácie stavby: rodinný dom-vincze , vypracovanej október 10/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122487835, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti iliniw.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

-Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa a predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

-Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovenia 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

-V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

-Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

-Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

-V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicke na odberatel@zdis.sk.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia vydala **Obec Moravský Svätý Ján** dňa 25.02.2025 pod.č. OcÚ – MSJ – 110/2025.

Závazné stanovisko k stavbe vydala **Obec Moravský Svätý Ján** dňa 25.02.2025 pod.č. OcÚ – MSJ – 109/2025.

Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** :

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava, vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č.

TD/NS/0135/2025/Md zo dňa 07.03.2025:

Záujmové územie: **Obec Moravský Svätý Ján, p. č. 4257/54**

Stavebník: **Michal Vincze a Henrieta Vincze**

Názov stavby: **Rodinný dom**

Spracovateľ PD: **Ing. Richard Macek**

PP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej j len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu

(bez plynofikácie)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP -D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Senica vydal Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Moravský Svätý Ján p.č. 4257/54 dňa 13.02.2025 pod.č. OU – SE – PLO-2025/006959-002.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-SE-OSZP- 2025/006974-002 zo dňa 10.02.2025:

- Na dotknutom pozemku platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).
- V prípade výrubu drevín je **potrebné** požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. Orgánom príslušným na vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona obec. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu **v termíne od 01.10. do 31.03.** V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny ochrana drevín je činnosť zameraná na udržanie ich ekologických a estetických funkcií v prírode a krajine a v urbánnom priestore a na predchádzanie ich neodôvodnenému výrubu.
- Výrub stromov na lesných pozemkoch nepodlieha schvaľovaciemu oprávneniu orgánu ochrany prírody ani oznamovacej povinnosti podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Na orezy drevín sa nevyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu ohrozaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona: Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona

vyžadujú.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväzné stanovisko, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby -

Rodinný dom – Vincze k.ú. Moravský Svätý Ján .

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Bratislava** zo dňa 04.03.2025, pod .č. 004757/2025/BK :

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom vybudovanej vodovodnej prípojky D32 PE vyvedenou na pozemok v rámci výstavby verejného vodovodu DA90HDPE vedeného v danej lokalite .
- Vodomerová šachta je navrhnutá na pozemku parcela č. 4257/54 za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom .
- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom kanalizačnej prípojky do obecnej kanalizácie.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie , požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch.
- Technické riešenie , návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti na parcelnom čísle 4257/54 súhlasíme za predpokladu , že budú dodržané podmienky BVS cez novú vodovodnú prípojku.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- 1 AK jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave. Musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka .
- 2 Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 3 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- 4 Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerová šachta

- 1 Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- 2 Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 4257/54 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru.
- 3 Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy, s dodržaním minimálnych svetlých rozmerov.
- 4 Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod .
- 5 Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- 6 Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- 7 Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla — vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ retenčnej nádrže nemáme námietky.

V Moravskom Svätom Jáne, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou pripojenia požiadať o nové vyjadrenie.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavebníci zabezpečia vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

Michal Vincze, nar. 03.07.1990, Jasovská 37, Bratislava a Henrieta Vincze, nar. 12.03.1991, Záhradná 469, Moravský Svätý Ján, splnomocnená zastupovaním Renáta Morová, Sekule č. 106 podali dňa 12.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí“ umiestnená na pozemku parcela č. 4257/54 v katastrálnom území Moravský Svätý Ján. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Moravský Svätý Ján pod č. SOÚ – 1547/2016- PLA dňa 11.01.2017. Obec Moravský Svätý Ján oznámil dňa 17.03.2025 začatie stavebného konania o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 36 ods. 4 všetkým dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle § 36 ods. 4, § 61 ods. 2 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Spracovateľ dokumentácie bola spoločnosť APROREAL s.r.o., Šajdíkove Humence č. 440. Navrhovaný rodinný dom (RD) bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (typ Bungalov), so zastrešením valbovou strechou so sklonom strešných rovín 23°. RD je nepravidielného pôdorysného tvaru s maximálnym rozmerom 13,50m x 17,70m bez zateplenia vrátane krytého závetria a terasy. Konštrukčne sa jedná o murovanú stavbu. Prístup na pozemok pre autá bude vjazdom z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie. Napojenie na elektrickú energiu bude realizované z miestneho zemného vedenia NN z jestvujúcej elektro – prípojky skrine SR6. Prípojka bude zaústená do navrhovaného rozvážača ER. Voda bude zabezpečená vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod. Trasa prípojky povedie pod miestnou komunikáciou smerom k miestu napojenia na verejný vodovod. Odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečené prostredníctvom kanalizačnej prípojky do miestnej kanalizačnej stoky. Vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom (vzduch/ voda) s výkonovým rozsahom 12,50kW. Podlahové vykurovanie bude rozvedené do jednotlivých miestností z rozdeľovača umiestneného v prízemí. Vjazd a prístup na pozemok je cez stávajúci vjazd z juhovýchodnej strany z miestnej komunikácie. Parkovanie bude zabezpečené 1 x garáž a 2x parkovacia plocha pri rodinnom dome. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľuboš Štóra, Sekule č. 190. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. boli dané podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., § 8 ods. 2. Stavba bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE :

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce .

Vyvesené dňa **23 -04- 2025**

Zvesené dňa.....



2 Pečiatka, podpis



Anton E m r i ch
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Renáta Morová, Sekule č. 106
3. APROREAL s.r.o., Šajdikove Humence č. 440
4. Ing. Ľuboš Štora, Sekule č. 190

Na vedomie :

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
6. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Senica
7. SPP a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
9. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava
11. Obec Moravský Svätý Ján 2x
12. spis